

news



Ayala, 8

Segunda entrega de la sede
de **Garrigues**

Valdebebas: Una nueva forma de hacer ciudad

Desde la azotea: Azca, Castellana y Nuevos Ministerios

X Aniversario: Torneo de Pádel

Actin: Las oficinas de hoy en día

Escapada: Túnel del Hada

Índice

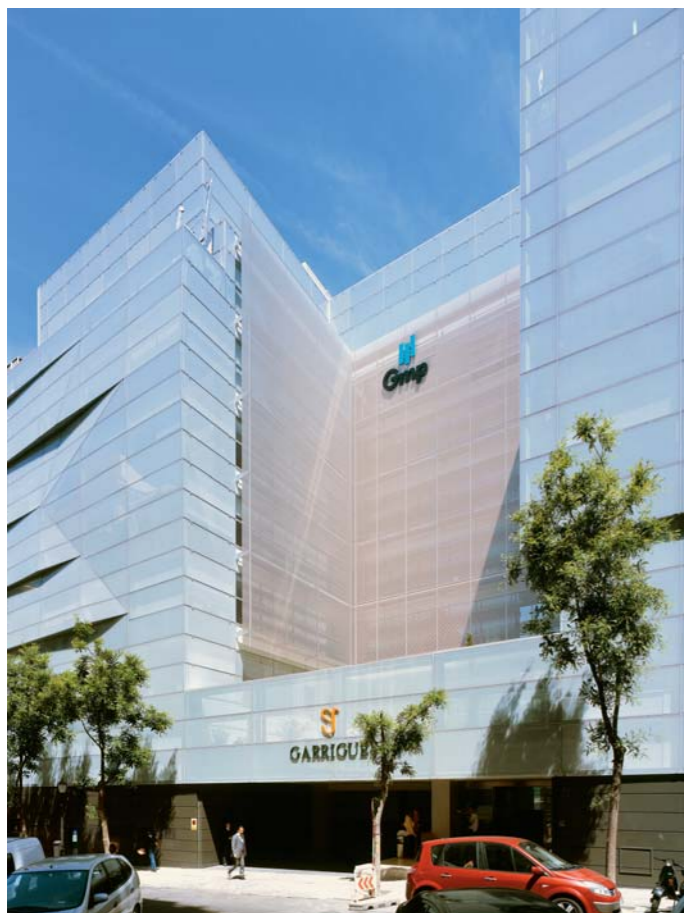


sumario

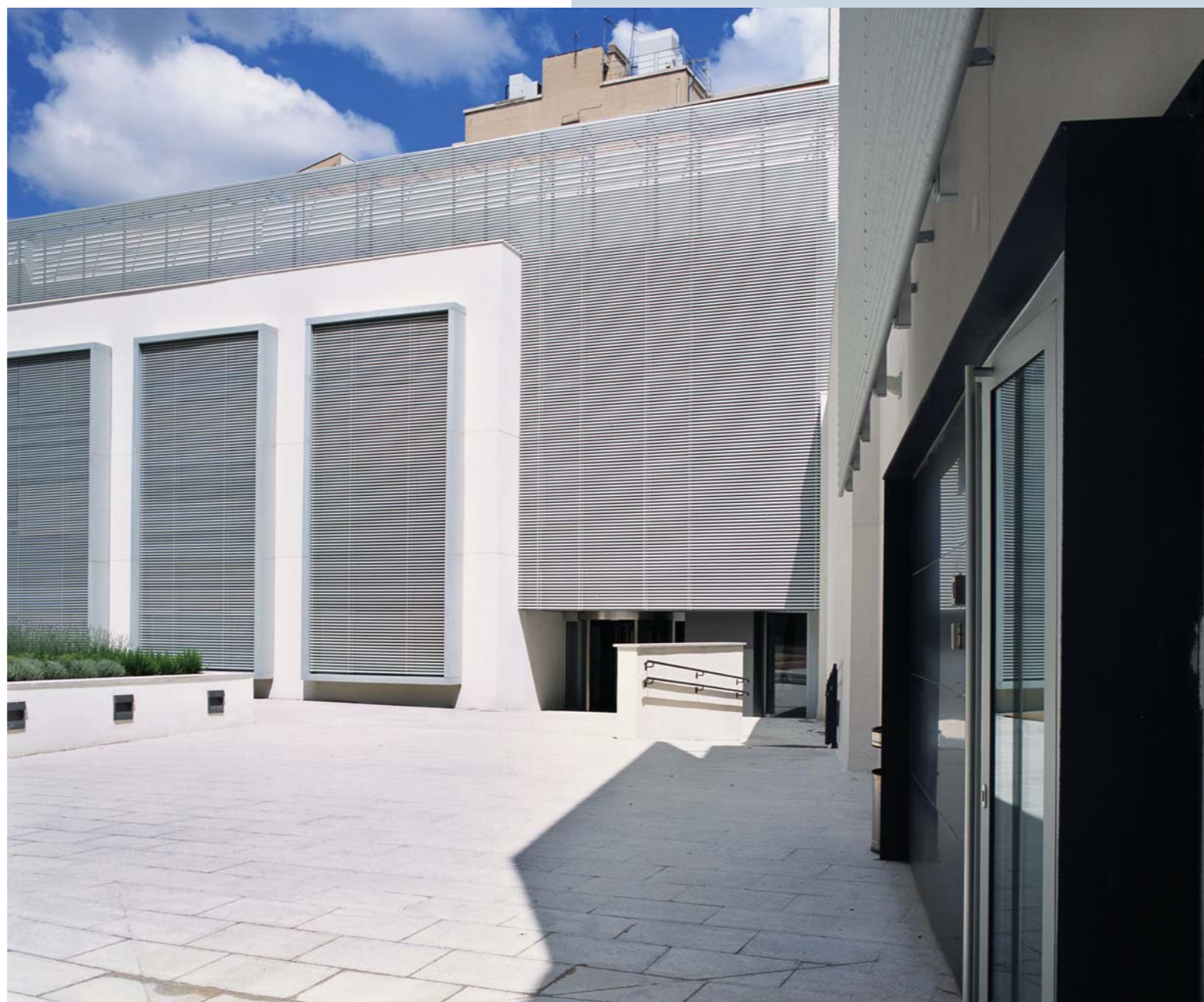
- 04** Ayala, 8.
- 06** Parque de Valdebebas. Una nueva forma de hacer ciudad.
- 08** Desde la azotea.
- 10** X Aniversario. Torneo de Pádel.
- 12** Bienvenidos a Gmp.
- 13** Actin. Las oficinas de hoy en día.
- 14** Túnel del Hada. Deseos concedidos.

Segunda entrega al despacho de abogados Garrigues

Gmp y el arquitecto Rafael de la Hoz combinan diseño y funcionalidad en este nuevo espacio destinado a satisfacer las necesidades requeridas por la firma de abogados Garrigues. En 2006, el prestigioso bufete ya estableció su sede corporativa en Hermosilla 3, ocupando entonces una superficie de 13.000 metros cuadrados, a los que ahora se suma la ampliación.



Fachada del edificio Hermosilla 3



Edificio Ayala 8



En 2003, Gmp adquirió la antigua sede de Iberdrola, un complejo de tres edificios de oficinas situados en las calles Hermosilla y Ayala. El arquitecto Rafael de la Hoz realizó entonces la rehabilitación integral del conjunto, con el objetivo de adaptarse a las necesidades de la firma de abogados Garrigues.

El proyecto iniciado entonces se completa ahora con la entrega de Ayala 8, un nuevo espacio de más de 2.500 metros cuadrados de oficinas, cuya construcción comenzó en 2007. Con despachos acristalados y un diseño de espacios abiertos, la ampliación ofrece cuatro grandes patios interiores que aportan luz natural al edificio y un jardín interior de unos 2.000 metros cuadrados. Además, las instalaciones disponen de comedor y servicio médico.

Esta ampliación está dotada de las infraestructuras exigidas según normativa, entre ellas, un sistema de captación de energía solar, paneles acústicos para favorecer la insonorización y circuitos específicos para minusválidos en todo el edificio.

Por último, el vidrio, la piedra natural, el acero y el aluminio constituyen la combinación de materiales elegidos por el arquitecto para la rehabilitación del complejo.

Además de Hermosilla 3, Rafael de la Hoz ha diseñado otros dos centros empresariales para Gmp. Por una parte Castellana Norte, sede actual de Vodafone, y por otra Parque Norte, sede de Ferrovial, Thales o Sun Microsystems.

Una nueva forma de hacer ciudad en la que participará Gmp



Infografía ilustrativa Parque de Valdebebas

Este proyecto ha recibido la Certificación de Gestión Medioambiental ISO 14001, concedido por AENOR, acreditando así que todas sus actividades se realizan de manera respetuosa con el medioambiente, siendo éste el primer desarrollo urbanístico que lo consigue.

Por sus características y excelente ubicación, Parque de Valdebebas ha atraído algunos de los proyectos más destacados del momento, como:

El Campus de la Justicia, que agrupará las sedes judiciales madrileñas en un complejo inspirado en los campus universitarios con amplias zonas verdes.

La ampliación de los recintos feriales de IFEMA, que contará con un espacio de 50 hectáreas.

La nueva Ciudad Deportiva del Real Madrid, con una extensión de 120 hectáreas dedicadas al deporte, el ocio y el entretenimiento.

Situado en un emplazamiento privilegiado, próximo a La Moraleja, Sanchinarro, IFEMA y el Aeropuerto de Barajas, con 10 millones de metros cuadrados, Parque de Valdebebas ofrece suelo residencial para la construcción de más de 12.000 viviendas y 1,2 millones de metros cuadrados destinados a la creación de oficinas, hoteles y centros comerciales, convirtiéndose en uno de los proyectos más importantes y atractivos de la comunidad madrileña.

millones de metros cuadrados destinados al desarrollo de oficinas, hoteles y centros comerciales.

Integrar la naturaleza con la zona residencial y la actividad económica y empresarial, es el objetivo de un plan que incorpora soluciones medioambientales. Un gran parque, que ocupará la mitad del suelo, se convertirá en el gran pulmón verde de la capital. Este ambicioso desarrollo acogerá a más de 100.000 personas entre residentes, visitantes y empleados de oficinas, por lo que será necesario dotar al ámbito de amplias y modernas infraestructuras. Así, Parque de Valdebebas y Fundosa Accesibilidad, (empresa perteneciente a la Fundación ONCE), han firmado un convenio de colaboración a favor de la supresión de las barreras arquitectónicas, donde se identificarán todos los elementos que dificulten la accesibilidad y se introducirán las mejoras necesarias para una mayor seguridad vial.

El proyecto ha sido cuidadosamente planificado para crear un espacio de calidad que incorpore criterios de desarrollo sostenible, fomente la flexibilidad y ofrezca excelentes conexiones y accesibilidad por medio del transporte público. El parque dispone de suelo residencial para la construcción de más de 12.000 viviendas y de 1,2



Imagen infográfica del futuro Campus de la Justicia

Valdebebas en cifras

Superficie total:	10.649.176 m ²
Zonas Verdes:	5.316.424 m ²
Uso Terciario: (Oficinas, Centros comerciales, etc.)	1.244.139 m ²
Uso Residencial:	1.244.139 m ²
Ciudad de la Justicia:	202.386 m ²
Recintos Feriales:	500.352 m ²
Ciudad del Real Madrid:	1.200.187 m ²

Gmp, como empresa dinámica y en constante crecimiento, estará presente en Parque de Valdebebas, desarrollando proyectos en el área residencial y en el sector de oficinas y parque empresariales, con una cartera de suelo de 41.000 metros cuadrados.



Una vista impresionante desde un lugar privilegiado: Azca, Castellana y Nuevos Ministerios

Vista panorámica desde el edificio Castellana 81

Desde lo alto de la torre situada en el número 81 del Paseo de la Castellana, actual sede del Banco BBVA y propiedad de Gmp, se capta esta impresionante vista de Madrid. Nos encontramos en la zona de Azca, una de las áreas de negocio que concentra el distrito financiero más importante de la capital, un rectángulo formado por el Paseo de la Castellana y las calles Orense, General Perón y Raimundo Fernández Villaverde.

Este singular complejo contiene algunos de los edificios más representativos de la ciudad, como Torre Picasso,

obra del arquitecto americano Minoru Yamasaki, autor también de las extintas Torres Gemelas de Nueva York, con una altura de 157 metros y 43 plantas. Está rodeada por otros rascacielos como Torre Europa, de 121 metros, o la propia torre donde nos encontramos, diseñada por Sáenz de Oiza y excelente referente de la arquitectura de los años 80. Con una altura de 107 metros y 30 plantas, fue mudo testigo de la desaparición de su compañera, la Torre Windsor, pasto de las llamas en febrero de 2005, y con la que formaba uno de los perfiles más representativos del skyline madrileño.

La Castellana, arteria de Madrid.

Pero abandonemos las alturas, y volvamos a poner los pies en el suelo para emprender un paseo por la Castellana. Esta gran arteria de Madrid tiene unos 4 kilómetros de largo que, con la futura ampliación, llegará a alcanzar cerca de los 8 kilómetros. En ella se encuentran algunas de las más importantes empresas, museos, embajadas y un largo etcétera de organismos e instituciones. Es también, por sus características, uno de los itinerarios favoritos para realizar pruebas deportivas, desfiles militares, cabalgatas y un sinfín de eventos durante todo el año. Si a ello le añadimos la envidiable situación del estadio Santiago Bernabéu,

donde siempre hay algún acontecimiento deportivo que celebrar, tendríamos que catalogar el Paseo de la Castellana como la principal arteria de Madrid.

Otro de los conjuntos arquitectónicos que se encuentran en la zona son los Nuevos Ministerios, que ocupan el espacio que durante años perteneció al hipódromo madrileño y cuya primera piedra se puso el 15 de abril de 1933. Una amplia superficie con un gran espacio central, diáfano con plazas, fuentes y estanques, alrededor de los cuales se articulan los diferentes Ministerios e instituciones públicas. La gran arquería, en el lateral del Paseo de la Castellana, es uno de los elementos más característicos del conjunto.

Una llamada más para otra respuesta unánime



¡Misión cumplida!



Escuelas construidas en Perú con los fondos recaudados en la VIII edición del Torneo de Pádel celebrado en octubre de 2006.



Abrimos de nuevo esta sección para avanzar un paso más en el terreno solidario. Este año con especial ilusión, puesto que se cumple el X aniversario desde la puesta en marcha de esta feliz iniciativa.

El X Torneo de Pádel Ayuda en Acción es un acontecimiento dirigido al mundo empresarial que combina deporte, ocio y solidaridad y cuenta cada año con un mayor número de empresas y jugadores participantes. A lo largo de las nueve ediciones anteriores hemos conseguido recaudar un total de **327.935 €** para financiar los siguientes proyectos:

- La construcción de escuelas en Nicaragua y Perú. *Finalizado.*
- La reconstrucción de casas comunales en Ecuador. *Finalizado.*
- La construcción de unidades sanitarias en Ecuador. *Finalizado.*
- La puesta en marcha y equipamiento de escuelas deportivas en Ecuador. *Finalizado.*
- La reconstrucción de viviendas afectadas por catástrofes naturales en El Salvador. *Finalizado.*
- La alfabetización de adultos y la escolarización de niños en Etiopía. *Finalizado.*
- La reconstrucción y el equipamiento de una residencia de estudiantes en Bolivia. *Finalizado.*
- La financiación del tratamiento de nueve niños con cáncer en Méjico. *En ejecución.*

Este año: Taller para discapacitados

Objetivo del X Torneo de Pádel Ayuda en Acción.

Apoyar la formación profesional y la generación de empleo de personas con discapacidad en San Juan de Lurigancho (Perú), mediante un taller que les permita formarse en biomecánica y otras tecnologías que les capacitarán para fabricar y reparar sillas de ruedas y mejorar la vida de personas con discapacidades severas o mixtas.

Yancanahuasy, cuyo significado en quechua es "Casa de trabajo", es un centro de rehabilitación para personas discapacitadas, en especial niños y adolescentes, situado en el distrito municipal de San Juan de Lurigancho, al noreste de Lima.

En esta localidad, la población que sufre algún tipo de minusvalía reconocida alcanza la cifra de 2.500 personas. A lo largo de sus años de funcionamiento, el Centro de educación ocupacional de Yancanahuasy se ha constituido como un punto de referencia en la formación y promoción de jóvenes con necesidades educativas especiales. De esta forma, se ha conseguido que todas las familias con hijos acogidos a este programa valoren al discapacitado y apoyen su educación.

Tel. de información: 902 402 404
www.padelsolidario.org

Anímate y participa.

No encontrarás mejor causa.



13-26
octubre 2008

Club de Pádel
Iberia Mart
Orense 34 • Madrid



Bienvenidos a Gmp: nuevas incorporaciones

Cada vez que un nuevo profesional se une a nuestro grupo, Gmp crece un poco más, mejorando el servicio y calidad gracias a su confianza y a su trabajo. Y, como resultado de esta aportación, logramos siempre alcanzar los objetivos en un sector tan exigente como el nuestro. Por eso, a todos los recién llegados, muchas gracias y bienvenidos.

Jaime Arteaga Maestre

Responsable de Expansión y Desarrollo.

Roque Buendía Pérez

Head GreenKeeper de Las Colinas de Campoamor Golf Resort.

Eduardo Egea Navarro

Responsable Edificación de Las Colinas de Campoamor Golf Resort.

Cristóbal Parreño Chorro

Comercial de Las Colinas de Campoamor Golf Resort.

Bienvenidos a Gmp: nuevos clientes

Queremos agradecer a las empresas que han confiado en Gmp, eligiendo algunos de nuestros inmuebles para albergar sus instalaciones y oficinas. Es nuestro objetivo continuar trabajando para innovar y ofrecer cada vez un mejor servicio a nuestros clientes. A todos ellos, muchas gracias y buena suerte.



ATENCIÓN AL CLIENTE.

Estamos a su disposición para cualquier consulta, sugerencia o duda que quiera remitirnos.
Buzón de sugerencias: clientes@grupogmp.com
Teléfono: + +34 91 444 28 00

Actin: un nuevo concepto de oficinas

Con la llegada del nuevo milenio, el concepto del diseño y la arquitectura de los espacios de oficinas ha experimentado un gran avance y ha adquirido una enorme relevancia. Desde una perspectiva empresarial, tan importante es reducir costes como conseguir un equilibrio entre inversión, motivación y cuidado del personal. Para ello, uno de los objetivos es garantizar el confort de los trabajadores. Está demostrado que un buen ambiente de trabajo revierte directamente en la productividad de los empleados.

Hoy en día, los nuevos espacios se construyen valorando el bienestar de los empleados, sirviéndose de espacios luminosos y abiertos que consiguen una mayor interrelación entre los distintos integrantes de la compañía, con zonas que facilitan el encuentro, como cafeterías, salas de estar o áreas de recreo. Cada vez se presta más atención a la creación de oficinas que permitan lograr que las personas se sientan parte integral de la empresa.

Por otra parte, las oficinas son algo más que espacios donde cumplir las obligaciones diarias. Son habitats que proyectan hacia el exterior una potente imagen de la empresa. Por tanto, toda innovación técnica o arquitectónica, tiene que lograr reforzar la imagen corporativa de la compañía.

Gmp dispone de una empresa especializada en el diseño y ejecución de proyectos de implantación de espacios, Actin, que logra una comunión perfecta entre la imagen y la funcionalidad.



Oficinas de Albiñana y Suárez de Lezo realizadas por Actin



Llámenos
y estaremos encantados
de atenderle

Tel.: 91 444 28 10
actin@grupogmp.com

Túnel del Hada

Entra y pide un deseo...
...se te concederá

El valle del Jerte, en el noreste de Cáceres, tiene argumentos que le han dado fama, como las cerezas, que aún puedes tomar *in situ* hasta principios de julio, y sorpresas tan gratas como este hotel-spa, situado en pleno casco urbano de Jerte. Un lugar que resulta discreto porque respeta la unidad arquitectónica del casco viejo y vanguardista a la vez, porque incorpora multitud de elementos de diseño, como una piscina exterior con chorros hasta la propia recepción, presidida por un original árbol metálico.

El río que da nombre al valle y al pueblo discurre a escasos 200 metros del hotel. Una playa artificial,

con arena y mesas para tomar algo a la sombra, son el complemento perfecto para los días más calurosos. Esta zona del viejo Jerte, sumida en el silencio, resulta perfecta para un merecido descanso.

Las habitaciones insisten en recuperar un estilo de antaño, con muebles en madera clásicos y balcones en forja, sin renunciar al toque de diseño con lámparas de formas transparentes en vidrio soplado, medallones encastrados a modo de cabecero y baños que rayan la vanguardia. El spa cuenta con un buen circuito de aguas y multitud de servicios, y llama la atención el tratamiento de "cerezaterapia".



Un elemento potente del Túnel del Hada es su restaurante, en cuyos fogones manda Manuel Clemente, reconocido como una de las mesas de referencia en la provincia. Cocina creativa con productos de mercado, dentro de una carta sorprendente que no renuncia a los sabores extremeños.

Los desayunos en su terraza abierta al valle son una invitación a disfrutar del encanto de una tierra que los árabes ya denominaron "paraíso entre agua".

Una de las bellezas naturales que se puede visitar en este magnífico entorno es la Reserva Natural de la Garganta de los Infiernos. También existen rutas de senderismo y otras actividades que se pueden realizar como la pesca.

Y si queremos aprovechar el viaje y darnos también un baño de historia, no olvidemos visitar la monumental Plasencia, el Monasterio de Guadalupe, el barrio judío de Hervás, o el famoso Monasterio de Yuste.

Para más información:

Hotel Túnel del Hada

Travesía Fuentenueva, 2 - 10612 Jerte (Cáceres)

Tel: 902 199 717

www.rusticae.com

