



LAS PREGUNTAS CLAVES PARA ALQUILAR UNA OFICINA

En el proceso de alquiler de una oficina existen factores relevantes a considerar para asegurar que la elección es la óptima. Gmp le propone un sencillo test que le puede servir de guía y ayudarle para que su decisión sea la adecuada.

Cuantas más respuestas afirmativas obtenga, mejor será el resultado.

	SI	NO
1 ¿El edificio donde se encuentra la oficina cuenta con las licencias que le permitirán desarrollar su actividad?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 ¿La solvencia del propietario le permite cumplir con sus obligaciones como arrendador?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 ¿Es el edificio en el que se ubica la oficina de uso exclusivo de oficinas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ¿Cuenta el edificio con alguna certificación de reconocido prestigio que avale su gestión de calidad, medioambientalmente sostenible y orientada a la prevención de los riesgos laborales?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ¿Se realizan en las instalaciones del edificio controles periódicos de la calidad del aire, legionella, detección contra incendios, mantenimientos preventivos y correctivos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 ¿Hay en el edificio algún representante del propietario que pueda resolver de forma eficaz y en tiempo real cualquier incidencia que se produzca en el normal funcionamiento del inmueble y resuelva cualquier duda sobre los servicios que se prestan en el mismo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 ¿Dispone el vestíbulo del edificio en el que se localiza la oficina de un servicio centralizado de recepción?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 ¿Dispone el edificio de algún tipo de control de accesos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 ¿El inmueble cuenta con servicio de seguridad 24 horas los 365 días del año?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 ¿Cuenta el edificio con servicio diario de distribución del correo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 ¿Dispone el propietario de personal especializado para resolver las distintas incidencias que se puedan producir en caso de alarmas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 ¿Cuenta el inmueble con un plan de evacuación y realiza el arrendador simulacros anuales en colaboración con los arrendatarios?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Desde Gmp queremos agradecerle su visita a nuestros espacios de oficinas. Esperamos que la presente guía le sirva de ayuda.

Sea cual sea su elección final, Gmp cuenta con un servicio especializado de implantación y acondicionamiento de oficinas que puede ser de su interés una vez haya elegido la que mejor se adapte a sus necesidades. No dude en consultarnos y solicitar un proyecto de implantación sin compromiso.



Tel: (+34) 91 444 28 00

Fax: (+34) 91 444 28 14

info@grupogmp.com

grupogmp.com



Enfoque patrimonialista

